

Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten - übersicht im Sinne der DSGVO

Verantwortlich:

Harald Busch
Hauptstraße 17
25474 Ellerbek

Tel.: 04101 300 75 80
E-Mail:
Web:

info@harald-busch-immobilien.de
www.harald-busch-immobilien.de

Geschäftsführer / Inhaber: Harald Busch

Verarbeitungstätigkeit	Ansprechpartner	Datum der Einführung	Zweck der Verarbeitung	Kategorie betroffene Personen	Kategorie von personenbezogenen Daten	Kategorie von Empfängern	Drittlandstransfer	Löschfristen	Techn. Organisation
Abrechnung für Wohnungseigentümergeinschaften	Sabine Tegen 04101 300 7580 sabine.tegen@harald-busch-immobilien.de	08.05.2018	Abrechnung als WEG Verwalter; § 23 WEG	Wohnungseigentümer / Mitglieder von WEG´n	- Name, Vorname - Bankverbindung - Kaufdatum lt. Kaufvertrag - Miteigentumsanteile - Zahlungsverpflichtung - Kontaktdaten				
Erstellung von Wirtschaftsplänen für WEG´n	Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch-immobilien.de	04.05.2018	§ 28 (1) WEG	Wohnungseigentümer / Mitglieder von WEG´n	- Miteigentumsanteile lt. Teilungserklärung - Zahlungsverpflichtungen an Ver-/Entsorgungsbetriebe - Vertragsinhalte sonstiger Dritter				
Erfassung und Abrechnung von Heiz-/Warmwasserkosten	Sabine Tegen 04101 300 7580 sabine.tegen@harald-busch-immobilien.de	08.05.2018	BetriebskostenVO / HeizkostenVO	Wohnungseigentümer Mieter von Wohnungen	Abrechnungs-/Dienstleistungsunternehmen				
Abrechnung von Betriebskosten (Vermietete Mehrfamilienhäuser / Sondereigentumsverwaltung)	Sabine Tegen 04101 300 7580 sabine.tegen@harald-busch-immobilien.de	08.05.2018	BetriebskostenVO / HeizkostenVO	Wohnungseigentümer Mieter von Wohnungen	Vorauszahlungen von geleisteten / Soll-Vorauszahlungen	Mieter Eigentümer			
Objektbuchhaltung	Jens Art 04101 300 7580 jensart@harald-busch-immobilien.de	07.05.2018	Vorbereitung Abrechnungen Grundlage für Wirtschaftspläne Vorbereitung Berichte für Eigentümer	reine interne Buchhaltung Weiterverarbeitung der Daten erfolgt für - Berichterstellung (siehe dort) - Abrechnungen (siehe dort)	Vorauszahlungen von geleisteten / Soll-Vorauszahlungen Erfassung von Geschäftsvorfällen (Buchhaltung)				
Vorbereitung und Durchführung von Lastschriftinzügen	Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch-immobilien.de	04.05.2018	Erfüllung der Zahlungsverpflichtung der Wohnungseigentümer (nur WEG)	Zahlungspflichtige (nur Wohnungseigentümer) Banken (via VR-NetWorld)	Bankverbindung IBAN / BIC monatlicher Sollbetrag				
Vergabe von Aufträgen	Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch-immobilien.de	04.05.2018	nötige Instandhaltung lt. WEG bzw. Beschlüsse der Wohnungseigentümer / Aufträge der Immobilieneigentümer	Handwerksunternehmen Behörden Ver-/Entsorgungsunternehmen	Telefonnummern Adresse Name des/der Mieter				
Bezahlung von Rechnungen / allgemeine Bezahlvorgänge	Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch-immobilien.de	04.05.2018	Zahlleistung nach Reparatur Gehälter Ver-/Entsorgungsunternehmen Aufrechterhaltung des Betriebs der Immobilien	Zahlungsempfänger Banken (via VR-NetWorld)	Bankverbindung IBAN / BIC				

Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten - übersicht im Sinne der DSGVO

Verantwortlich:

Harald Busch
Hauptstraße 17
25474 Ellerbek

Tel.: 04101 300 75 80
E-Mail:
Web:

info@harald-busch-immobilien.de
www.harald-busch-immobilien.de

Geschäftsführer / Inhaber: Harald Busch

Verarbeitungstätigkeit	Ansprechpartner	Datum der Einführung	Zweck der Verarbeitung	Kategorie betroffene Personen	Kategorie von personenbezogenen Daten	Kategorie von Empfängern	Drittlandstransfer	Löschfristen	Techn. Organisation
Personalbuchhaltung	Peter Baum, Steuerberater Oehleckerring 15, 22419 Hamburg Tel.: (040) 85 33 00 0 Fax.: (040) 85 33 00 33	entfällt	Gehalts- /Sozialabgabenberechnung Vorbereitung der Zahldateien(Gehälter)	Mitarbeiter	- Name, Vorname - Adresse - Rentenvers.-Nr. - Sozialvers.-Nr. - Bankverbindung (IBAN / BIC) - Lohnsteuerklasse	Knappschaft VerwaltungsBG Harald Busch Hausverwaltung (Arbeitgeber; Gehaltszahler)			
Wohnungsbesichtigungen Terminvereinbarungen	Mirjam Gryzewski 04101 3007580 is24@harald-busch- immobilien.de	04.05.2018	Anschlussvermietung von Wohnungen nach Kündigungen der Mietverträge durch die Mieter	Mietinteressenten	Alle gem. Muster "Selbstauskunft"			nach erfolgter Vermietung der Wohnung werden nicht benötigte Unterlagen und Daten sofort unwiederbringlich gelöscht / vernichtet	
Berichterstellung für Egt.	Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch- immobilien.de	04.05.2018	Liquiditäts- /Einnahmen-/Ausgabenberichte	Kunden / Auftraggeber					
Betrieb Internetseite	Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch- immobilien.de	04.05.2018	Außendarstellung	Webseitenbesucher					
<i>Sonderbereich: ZENSUS 2021</i>	<i>Harald Busch 04101 300 7580 info@harald-busch- immobilien.de</i>	<i>19.02.2020</i>	<i>gesetzliche Vorgabe Zensus2012-Gesetz</i>	<i>Alle Eigentümer ggf. alle Mieter</i>	<i>alle gem. Zensus2021-Gesetz</i>	<i>StatistikAmt HH / SH ggf. Eigentümer</i>		<i>zum 31.12.2021</i>	